

Motion till årsmötet

From: "jan.holmertz" <jan.holmertz@gmail.com>
To: styrelsen@norrakopparmora.se
Date: Jan 27, 2022 2:59:16 PM

Försäljning av Röda stugan vid badet, båtklubb.

Det fina torpet tycker jag är värd ett bättre öde än att förfalla. Torpet bör kunna få en bättre framtid i en annan ägares förvaltning.

Som jag kan se det kan det inte finns någon kommersiell eller ideell verksamhet som kan bära renoveringskostnader under en längre period typ 10- 20år. Att vår förening, skulle ha behov av torpet känns inte heller troligt eftersom det är i det skick som det är. Intäkter från en försäljning bör motsvara några års omsättning för föreningen.

Jag är ganska ny ägare av hus i området så det kan finnas omständigheter angående torpet som jag inte känner till.

Yrkande

Föreningen ger i uppdrag åt styrelsen att vidta de åtgärder som krävs för en försäljning såsom avstyckning, upphandling av mäklare mm.

Vänliga hälsningar
Jan Holmertz
Kopparmoravägen 22
jan.holmertz@gmail.com

Styrelsens yttrande om motionen:

Åtskilliga motioner har genom åren lämnats in i ambition att säkerställa Röda stugans existens i framtiden. Ämnet väcker känslor på grund av ett kulturhistoriskt värde men också ett ännu större affektionsvärde. Förslagen har varit allt från att sälja marken till att återuppbygga originalstugan till sin forna glans, samtidigt som tiden har sin gång och obönhörligt nöter på husets väderbitna struktur.

Styrelsen i sig har ingen åsikt i vad som är bäst och lägger ingen värdering i vad utfallet blir. Beslutet ligger hos boende i samfälligheten på den årliga stämman. Däremot är styrelsen pliktig att hjälpa samfällighetens boende med alternativ och perspektiv för att fortsätta driva frågan framåt. Styrelsen har därför under året arbetat vidare med att undersöka olika alternativ. Till stämman lägger Styrelsen en egen framställan gällande Röda stugan, se bilaga 5 i årsmöteshandlingarna.

Styrelsens förslag till beslut:

- **Att stämman avslår motionen, samt låter Styrelsen fortsätta arbetet med att utreda alternativ för Röda stugan men i det arbetet nu även väger in alternativet försäljning**